

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.05.2020

№ 32

п. Колодезный

О мерах поддержки арендаторов муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь Уставом Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Колодезянское сельское поселение),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Арендаторам муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Колодезянского сельского поселения, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения об освобождении от уплаты арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования имущества, связанной с принятием указа губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – указ губернатора), по договорам аренды, заключенным до принятия указа губернатора, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в объеме 50% арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего постановления, на срок действия режима повышенной готовности.

2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 1 настоящего решения, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.

3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы принимается комиссией, создаваемой правовым актом администрации Колодезянского сельского поселения.

7. Условия освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.

8. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

9. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Колодезянского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Колодезянского сельского поселения (<https://kolodezyanskoe.ru>).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Колодезянского сельского поселения

А.В. Кумаков

