

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.07.2019
п.Колодезный

№ 171

«Об утверждении Правил благоустройства Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Колодезянского сельского поселения, на основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом Колодезянского сельского поселения, Совет народных депутатов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.
2. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области №129 от 15.06.2018 «Об утверждении Правил благоустройства Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».
3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Колодезянского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Колодезянского
сельского поселения

А.В. Кумаков

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие требования к содержанию сельских территорий

1.1. Правила благоустройства Колодезянского сельского поселения (далее — Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, рекомендуемые к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной сельской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории Колодезянского сельского поселения (далее - сельское поселение) и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом «Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории общего пользования;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.3.1. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения.

1.4. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы (МАФ);
- некапитальные нестационарные сооружения;

1.5. К деятельности по благоустройству территорий относят разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.5.1. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.5.2. Развитие сельской среды необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.5.3. Содержание объектов благоустройства осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.6. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители сельского поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и

дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.6.1. Обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.6.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

1.7. Концепцию благоустройства для каждой конкретной территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития сельской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

1.8. Территории, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств сельского поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.9. Обеспечение качества сельской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигать путем реализации следующих принципов:

1.9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории села (деревни) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед).

1.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории сельского поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, парки (далее - общественные пространства) и территорий с

ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

1.9.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Выполнять единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий сельского поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.14. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству необходимо провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

1.15. В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.16. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории сельского поселения (элемента планировочной структуры).

1.17. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. **Благоустройство территорий** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.2. **Сельская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.1.3. **Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.1.4. **Качество сельской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.1.5. **Комплексное развитие сельской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между населением и сообществами.

2.1.6. **Критерии качества сельской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества сельской среды.

2.1.7. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории сельского поселения экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.1.8. **Оценка качества сельской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов сельской среды на территории сельского поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.9. **Общественные пространства** - это территории сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями сельского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.10. **Объекты благоустройства территории** - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования

общественных центров, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории сельского поселения.

2.1.11. **Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.1.12. **Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.1.13. **Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.14. **Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.15. **Субъекты сельской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.1.16. **Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд — покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия.

2.1.17. **Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

2.1.18. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.1.19. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

2.1.20. **Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов** - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.1.21. **Прилегающая территория** — территория общего пользования с тротуарами, газонами, малыми формами и другими сооружениями, которая прилегает

к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если таковой земельный участок образован и границы, которой определены в соответствии с пунктом 29.2 настоящих Правил

2.1.22. **Придомовая территория** — определенная проектом жилого дома территория, предназначенная для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.

2.1.23. **Специализированная организация** — организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по благоустройству, озеленению, уборке территорий общего пользования и обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.24. **Содержание дорог** — комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения.

2.1.25. **Парковка** — стоянка автотранспорта в отведенном для этой цели месте.

2.1.26. **Зеленые насаждения** — древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенного пункта.

2.1.27. **Озелененная территория общего пользования** — территория, предназначенная для различных форм отдыха, в т.ч. парки, скверы, бульвары.

2.1.28. **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** — материальная компенсация ущерба за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.1.29. **Парк отдыха** — благоустроенный зеленый массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений.

2.1.30. **Сквер** — благоустроенный и озелененный участок, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения, а также архитектурно-художественного оформления населенных мест.

2.1.31. **Бульвар** — озелененная полоса на магистралях для транспортного или пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха, а также санитарно-гигиенических и декоративных целей.

2.1.32. **Площадь** — территория, имеющая твердое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общественное значение.

2.1.32. **Тротуар** — участок улицы, имеющий твердое покрытие, предназначенный для передвижения пешеходов.

2.1.33. **Производитель отходов** — физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2.1.34. **Место хранения отходов** — содержание отходов в объектах размещения отходов в целях последующего их вывоза, утилизации (захоронения), обезвреживания или использования.

2.1.35. **Площадка для установки мусоросборных контейнеров** - специально оборудованное место, предназначенное для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

2.1.36. **Рекламная конструкция** — устройство, предназначенное для размещения наружной рекламы.

2.1.37. **Стационарное озеленение** - посадка растений в грунт.

2.1.38. **Мобильное озеленение** - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3. Ответственность и контроль за выполнением норм и Правил благоустройства

3.1. Разграничение зон ответственности за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими правилами, определяется следующим образом:

- в случае если объект благоустройства закреплён собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансодержателя, владельца, пользователя;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

3.2. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Контроль за выполнением требований Правил осуществляет Администрация Колодезянского сельского поселения.

3.4. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Уборка территории среднеэтажной застройки сельского поселения

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на основе договора аренды земельных участков, прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

4.2. Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку и озеленение закрепленных за ними территорий в соответствии с заключенными договорами:

4.2.1. регулярно производить уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, придомовых территорий, территорий общего пользования и озелененных территорий общего пользования в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, регламентирующими содержание территорий населенных мест;

4.2.2. осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега и льда, твердых и жидких коммунальных отходов в специализированных машинах, содержать их в чистоте и технически исправном состоянии, содержать в чистоте площадки для установки мусоросборных контейнеров и сами контейнеры;

4.2.3. поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии дороги, проезды, тротуары и объекты внешнего благоустройства.

4.3. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте подъездные и выездные пути данной организации.

4.4. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы, мусор в несанкционированных местах, сжигать мусор, листву, тару, различные виды отходов, а также разведение костров.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории с вывозом мусора на полигон ТБО, а при необходимости — рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1 Правил.

4.5. На территории сельского поселения действует единая система сбора и вывоза мусора посредством специализированного автотранспорта.

Удаление отходов и мусора из контейнеров должно производиться систематически в соответствии с графиком, согласованным с управляющими компаниями, что является важным фактором санитарного состояния, поддержания чистоты и порядка территории сельского поселения, обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, улучшения охраны окружающей среды и эффективного использования специализированного автотранспорта.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок 12 м x 12 м. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Площадки располагать в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений. Обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

4.6. Для обеспечения сбора, вывоза и размещения твердых коммунальных отходов юридические лица и индивидуальные предприниматели организаций и предприятий заключают договор со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности.

При условии, если в организации образуются отходы 5-го класса (практически не опасные) и имеется собственный специально выделенный транспорт для вывоза отходов, то заключается договор со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности только на утилизацию отходов.

4.7. Сбор крупногабаритных отходов производится на площадках, отведенных для этих целей, расположенных рядом с контейнерами. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам и по мере заполнения площадок, не реже 1 раза в месяц мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Использованная тара и прочий упаковочный материал должны вывозиться по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц. При размещении использованной тары и упаковочного материала необходимо соблюдать следующие требования: картонная тара должна быть разобрана, при необходимости разрезана, сформирована в стопки, перевязана жгутом.

4.8. Доставка коммунальных отходов и мусора осуществляется производителями отходов самостоятельно до места сбора.

Вывоз коммунальных отходов, мусора, упаковочной тары осуществляется производителями отходов самостоятельно – на полигон ТБО по талонам, приобретенным в специализированной организации имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности в соответствии с договором.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, либо по договору со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, на полигон ТБО.

Запрещается складирование строительного мусора, отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в места временного хранения отходов и в мусоровозные машины. Специальные контейнеры для сбора ртутьсодержащих приборов и ламп должны размещаться на охраняемых территориях, с навесами и ограждением на территории специализированной организации, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности (диспетчерская, склады, столярная мастерская).

4.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

4.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки эстетического вида). Установка емкостей для временного хранения отходов производится у входа в объекты торговли, услуг, отдыха, в учреждения, организации и другие места массового посещения людей, на остановках пассажирского общественного транспорта. Емкости устанавливаются на расстоянии 40м. в оживленных местах, и на расстоянии 100 м. в малолюдных местах.

Установка и очистка емкостей и вывоз мусора на полигон ТБО осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, или по договорам со специализированными организациями. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4.11. Удаление со стоянок мусоровозного транспорта и прилегающих к ним территориям отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный

транспорт и при ручной загрузке, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке (с применением полога, брезента), создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.13. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

4.14. Уборку и очистку автобусных остановок общественного транспорта (муниципального и коммерческого) производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляется владельцами объектов торговли в границах, установленных договором аренды земельного участка.

4.15. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков, а также прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.16. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.17. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном и стенками и перекрывающимися решетками с ячейками не более 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

4.18. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.19. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.20. Вывоз пищевых отходов с территории, осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, не реже одного раза в трое суток, а в периоды года с температурой выше +5 градусов - ежедневно.

4.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач, связи. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация которая эксплуатирует бесхозное имущества.

4.22. При ремонте и (или) очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные участки улиц.

4.24. Администрация Колодезянского сельского поселения в соответствии с Уставом вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

5. Санитарная очистка и уборка улиц и дворов индивидуального жилого сектора

5.1. Индивидуальный (частный) жилой сектор — группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа, преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной очистки индивидуального жилого сектора входят:

- уличные объекты санитарной очистки;
- дворовые объекты санитарной очистки.

5.3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые отрезки улиц до границы придорожной канавы, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь, снег своими силами и средствами или силами специализированных предприятий по уборке на договорной основе;

- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

- не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственной канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

- не допускать складирования строительных материалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами и иными постройками).

5.4. Обеспечение территории индивидуального жилого сектора контейнерами и их обслуживание осуществляется организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию и размещению отходов, на основании договоров оказания данного вида услуг.

6. Особенности уборки территории в весенне-летний период

6.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку территории от сухой растительности и других горючих материалов, во избежание пожароопасной ситуации.

В зависимости от климатических условий правовым актом Администрации Колодезянского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.2. В летний период юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами помимо уборки в границах,

принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

7. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.1. Уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

В зависимости от климатических условий правовым актом Администрации Колодезянского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях.

7.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым и иным твердым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться песком.

7.6. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.7. Запретить складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

8. Сельское оформление и информация

8.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:

8.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, металлических гаражей, рекламных конструкций, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовым актом Администрации Колодезянского сельского поселения;

8.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным ограждением, отвечающим требованиям, установленным действующим законодательством. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Подъездные дороги должны иметь благоустроенную проезжую часть, с оборудованием для очистки колес. Длина каждого выезда должна быть не менее 20 метров с оборудованием для очистки колес.

8.1.4. Фундаменты отдельно стоящих конструкций не должны выступать над землей либо должны быть полностью закрыты декоративными элементами или цветочными газонами;

8.1.5. Нарушенное при установке или демонтаже конструкции дорожное покрытие, газон или живой напочвенный покров должны быть восстановлены владельцем конструкции (или за его счет соответствующими специализированными службами).

8.2. Вывески, реклама и витрины:

8.2.1. Размещение и эксплуатация средств рекламы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Организации, эксплуатирующие рекламные конструкции, витрины и вывески, обязаны следить за их внешним видом, обеспечивать своевременный их ремонт и замену перегоревших световых элементов.

Внешний вид рекламных конструкций включает в себя:

- наличие маркировки с указанием собственника рекламной конструкции и номера его телефона;
- надежное крепление элементов рекламной конструкции и осветительных приборов и устройств, находящихся на ней;
- целостность рекламного изображения и отсутствие посторонних надписей и рисунков на нем.

Выявленные дефекты внешнего вида рекламной конструкции, вывески, витрины устраняются в течение трех суток собственниками рекламной конструкции, вывески, витрины. В случае неисправности осветительных приборов рекламные конструкции или вывески должны обесточиваться. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска – до 1 мая текущего года;

8.2.2. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах, рекламных тумбах, досках объявлений;

8.2.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя и стен зданий, подъездов жилых домов, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты;

8.2.4. Внутренние конструктивные узлы и элементы соединения различных частей рекламной конструкции (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, элементы опор и т.д.) должны быть закрыты;

8.2.5. Запрещается слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

8.2.6. Запрещается установка рекламных конструкций на деревьях, других природных объектах, а также на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;

8.2.7. Объект наружной рекламы и информации должен содержаться собственником в надлежащем порядке. В случае прекращения действия рекламной информации в связи с ликвидацией юридического лица или частной

предпринимательской деятельности, рекламный объект должен быть демонтирован самим владельцем в течение месяца.

8.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:

8.3.1. физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску;

8.3.2. окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, рекламных конструкций, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек осуществляют лица, установленные подпунктом 8.1.1 Правил, рекомендуется производить не реже одного раза в год;

8.3.3. окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий осуществляют лица, установленные подпунктом 8.1.1 Правил, рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.4. Обеспечение доступности сельской среды.

8.4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8.4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9. Озеленение территории

9.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

Работу выполнять по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству, источников финансирования.

9.1.1. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

9.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный

уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

9.1.3. Работы по озеленению планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик сельской среды.

9.1.4. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

9.1.5. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

9.1.6. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

9.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и микрорайонов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

9.3. На территориях зеленых насаждений запрещается:

9.3.1. ходить и лежать на газонах и в местах молодых зеленых насаждений;

9.3.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

9.3.3. разжигать костры, сжигать мусор, листву;

9.3.4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

9.3.5. портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;

9.3.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;

9.3.7. подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

9.3.8. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

9.3.9. пасти скот;

9.3.10. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

9.3.11. обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

9.3.12. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

9.3.13. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

9.3.14. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

9.3.15. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

9.3.16. ловить и стрелять птиц и иных животных.

9.3.17. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9.4. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений в соответствии с действующим законодательством.

9.4.1. Физические и юридические лица, в собственности или в иных вещих правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

10. Содержание и эксплуатация дорог

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

10.1.1. подвоз груза волоком;

10.1.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

10.1.3. перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

10.1.4. движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

10.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

10.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или утраты должны быть немедленно огорожены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

11. Освещение территории

11.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные территории, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели,

элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией сельского поселения, с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

11.4. Установка осветительного оборудования.

11.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

11.4.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

11.4.3. Функциональное освещение.

11.4.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

11.4.3.2. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

11.4.3.3. Высокомачтовые установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

11.4.3.4. В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

11.4.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

11.4.4. Архитектурное освещение.

11.4.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными

установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

11.4.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11.4.5. Световая информация.

11.4.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

11.4.6. Источники света.

11.4.6.1. В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

11.4.6.2. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

11.4.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

11.4.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11.4.8. Режимы работы осветительных установок.

11.4.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации Колодезянского сельского поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Колодезянского сельского поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

12. Содержание зданий и сооружений

12.1. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с Администрацией Колодезянского сельского поселения. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения (Приложение 1)

12.2. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, ежегодно в соответствии с утвержденными планами, осуществляют ремонт фасадов многоэтажных жилых домов.

12.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом

12.4. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

12.4.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливать в составе градостроительного регламента.

12.4.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

12.5. Запрещается:

12.5.1 Самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений в том числе самовольное возведение конструкций без разрешительных документов.

12.5.2 Самовольное изменение фасадов (в том числе покраска).

12.5.3 Крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей (флажштоков, и других устройств), спутниковых антенн без согласования с управляющей организацией либо собственником здания, строения, сооружения.

12.6. Очистку зданий, строений и сооружений от несанкционированной рекламно-информационной продукции осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты.

13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

13.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного Администрацией сельского поселения.

13.2. Производство различных видов земляных работ осуществляется при наличии согласованного с Администрацией сельского поселения графика. При этом производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций, в период, с 1 апреля по 1 ноября.

13.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами с нарушением дорожного покрытия, допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

13.4. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам.

13.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией сельского поселения.

13.6. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:

-установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

13.7. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

13.8. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

13.9. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13.10. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

13.11. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топоосновы, работы должны быть приостановлены и должны быть вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

13.12. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации сельского поселения Акта обследования участка после проведения восстановительных работ.

13.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

13.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным производством земляных работ.

13.15. Запрещается:

-вскрывать дорожное покрытие или осуществлять земляные, строительные, ремонтные работы на территории поселения без разрешения на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

-изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

-размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

-заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, лотки дождевой канализации;

-засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

13.16. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

14. Содержание животных

14.1. Условия содержания животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.

14.2. Запрещается безнадзорное содержание скота и передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

14.3. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания. Владельцы собак и кошек могут содержать их в отдельной квартире, занятой одной семьей.

14.4. Запрещается содержание животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на кухнях коммунальных квартир, лестничных площадках, чердаках, крышах, в подвалах, коридорах и других подсобных помещениях).

14.5. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

14.6. Разрешается перевозить собак и кошек по территории сельского поселения всеми видами транспорта при соблюдении условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

14.7. При выгуле собак владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Выгуливать собак и выводить из жилых помещений разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

14.8. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях лечебных учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений, площадках, в скверах и других местах, не предназначенных для этих целей.

14.9. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

14.10. Запрещается захоронение животных на придомовых территориях, в скверах, бульварах, парковых зонах, на территориях учреждений.

14.11. Владельцы собак и кошек обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
- немедленно устранять загрязнения от жизнедеятельности животного на лестничных площадках и других местах общего пользования, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах;
- гуманно обращаться с животными, в случае заболевания животного вовремя обращаться за ветеринарной помощью;
- немедленно доставлять в ветеринарную станцию собаку и/или кошку, покусавших людей или животных, для дальнейшего их осмотра и лечения.

14.12 Владельцы сельскохозяйственных животных, птицы и пчел обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. Крупный рогатый скот, лошади, свиньи и собаки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, подлежат обязательной регистрации в учреждениях государственной ветеринарной службы в соответствии с действующим законодательством РФ. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на пастбищах под наблюдением владельцев или уполномоченных ими лиц (пастухов) либо в черте населенного пункта на собственных участках на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. Владельцы крупного рогатого скота обязаны провозить скот за пределы населенного пункта и встречать скот у населенного пункта. Владельцы пчел должны гарантировать, что пчелосемьи не будут представлять угрозу здоровью и жизни людей и животных. Все пасеки должны регистрироваться и иметь паспорт утвержденной формы. Прежде чем начать работу в ульях, подкормку пчел или откачку меда и другие работы, для которых надо открывать ульи, следует предупредить владельцев соседних земельных участков. Место для пасеки подбирается в отдалении от жилых и хозяйственных построек.

15. Требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения

15.1. Планировка и застройка территории населенных пунктов сельского поселения, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также средств связи и информации без приспособлений указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения и невозможности использования их, указанной категорией лиц, не допускаются.

15.2. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. В местах размещения учреждений здравоохранения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

15.3. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий

населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

15.4. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

15.5. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

15.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

16. Праздничное оформление территории

16.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется в период проведения государственных праздников и иных мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

16.2. Работы, связанные с проведением общих торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Колодезянского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления и утверждается Администрацией Колодезянского сельского поселения.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.6. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 10 календарных дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

17. Водные устройства

17.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды, при благоустройстве водных устройств учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

17.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

17.3. В водоемах, расположенных на территории сельского поселения запрещается мыть автотранспортные средства, стирать белье, ковры, а также купать животных.

18. Вертикальная планировка и организация рельефа

18.1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

18.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

18.3. При реконструкции, строительстве дорог, тротуаров, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

19. Размещение и благоустройство парковок, автостоянок и гаражных комплексов

19.1. При размещении гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у многоквартирных и жилых домов необходимо оформить земельно-правовые документы в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

19.2. При сооружении гаража или стоянки, необходимо предусмотреть площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.

19.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

19.4. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

19.5. Формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

19.6. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

19.7. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

19.8. Открытые стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

20. Подготовка проекта по благоустройству, уборка и содержание мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания

20.1. Индивидуальные предприниматели, организации, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать чистоту и порядок на используемых территориях.

20.2. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны:

- обеспечивать полную уборку используемых территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером) и в течение рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок;

- иметь договоры на вывоз и размещение бытовых отходов на свалках и полигонах отходов (ртутьсодержащие лампы, отработанные аккумуляторные батареи, автопокрышки, отходы резинотехнических изделий, полиэтиленовая пленка, отходы, имеющие инфекционное начало, и др.) с юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При наличии лицензии на сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов физические и юридические лица осуществляют данный вид деятельности самостоятельно;

- обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для организации временного хранения отходов;

- обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров.

Производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания:

- покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;
- в зимнее время производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания уборку снега, льда с твердых покрытий, очищать водосток.

20.3. Юридическим и физическим лицам, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, запрещается:

- при установке открытых временных торговых объектов нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;
- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др.;
- складировать отходы производства и потребления от торговых точек, объектов общественного питания и бытового обслуживания на объекты внешнего благоустройства;
- складировать и хранить материалы, продукцию и др. на территориях общего пользования;
- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в непредназначенные для этого места.

20.4. Продавец (владелец) передвижного, переносного мелкорозничного объекта торговли обеспечивает содержание палатки, автофургона, тележки, лотка и др., а также прилегающей территории в чистоте.

20.5. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

20.6. Вывоз и утилизация мусора осуществляется по договорам со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, за счет средств собственника.

20.7. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

20.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

20.7.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещать на территориях общего пользования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство

территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

20.8 Необходимо содержать в чистоте и исправном состоянии витрины, вывески, объекты наружной рекламы. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска до 1 мая текущего года.

Содержать в чистоте и исправном состоянии фасады (и их элементы) занимаемые объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт и окраска временных объектов осуществляется до 1 мая текущего года, мойка – по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода).

20.9. Запрещается:

- слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а так же на газоны и другие озеленённые территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

- складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг и на прилегающих территориях, в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки, предназначенные для сбора ТОб и ГКМ многоквартирных домов. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и проч. должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг;

- осуществление торговли вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе с необорудованных мест (с земли, ящиков, парапетов, окон и проч.)

21. Содержание общественных туалетов

21.1. Режим работы общественных туалетов устанавливается организациями, на содержании которых они находятся. Режим работы туалета должен быть указан на входе.

21.2. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны устанавливать мобильные (передвижные) туалеты и биотуалеты (биокабины).

21.3. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

22. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды

22.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

22.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

22.1.2. Участие в развитии сельской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

22.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

22.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

22.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

22.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

22.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

22.2.3. Все решения касающиеся благоустройства и развития территорий необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

22.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

22.2.5. Разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

22.3. Формы общественного участия

22.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

22.3.2. При реализации проектов информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

22.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех

этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

22.4. Механизмы общественного участия.

22.4.1. Обсуждение проектов проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

22.4.2. Использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

22.4.3. На каждом этапе проектирования выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

22.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

22.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

22.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

22.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

22.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

22.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

22.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

22.5 Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды.

22.5.1. Создание комфортной сельской среды в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

22.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

22.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

22.5.4. Осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

23 Благоустройство на территориях жилого назначения

23.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

23.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

23.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

23.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

23.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

23.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

23.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

23.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

23.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

23.10. Включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

23.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

23.12. При озеленении территории детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

23.13. Включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

23.14. Благоустройство участка территории, автостоянок представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

24. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

24.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

24.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

25. Подготовка проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов

25.1. Виды покрытий.

25.1.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

25.1.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

25.1.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

25.1.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

25.2. Ограждения.

25.2.1. При создании и благоустройстве ограждений учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

25.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

25.2.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

25.2.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
использования бордюрного камня;
замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

25.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

25.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

25.3.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

25.3.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

25.3.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

25.4. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

25.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

25.4.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

25.5. Игровое и спортивное оборудование.

25.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

25.5.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

25.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

25.6. Малые архитектурные формы (МАФ), мебель и характерные требования к ним.

25.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

25.6.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

25.6.3. При проектировании, выборе МАФ учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

25.6.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

25.6.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

25.6.6. Уличная мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

25.6.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

25.6.8. При установке ограждений учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

25.6.9. На тротуарах автомобильных дорог использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

25.6.10. Выбирать мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

25.6.11. Для пешеходных зон использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

25.6.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

25.6.13. Минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

25.6.14. Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

25.6.15. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) размещать на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

25.6.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

25.6.17. Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

25.6.18. При проектировании оборудования предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

25.6.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

25.6.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

25.7. Организация площадок.

25.7.1. На территории населенного пункта предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

25.7.2. Организация детских площадок.

25.7.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

25.7.2.2. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

25.7.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

25.7.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

25.7.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

25.7.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

25.7.4. Организация спортивных площадок.

25.7.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

25.7.4.2. Озеленение площадок размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

25.7.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

25.7.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

25.7.5.2. Определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

25.7.5.3. Контейнерные площадки совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

25.7.5.4. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

25.8. Площадки автостоянок.

25.8.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

25.8.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

25.8.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

25.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

25.9. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

25.9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения,

высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

25.9.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

25.9.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

25.9.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

25.9.5. В составе комплекса работ по благоустройству провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

25.9.6. Третий тип участков проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

25.9.7. Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

25.9.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

25.9.9. При создании пешеходных тротуаров учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

25.9.10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

25.9.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

25.9.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

25.9.13. Пешеходные маршруты обеспечить освещением.

25.9.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

25.9.15. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

25.9.16. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

25.9.17. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

25.9.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

25.9.18.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

25.9.18.2. Оснастить устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

25.9.18.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

25.9.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

25.9.19.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

25.9.19.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

25.9.19.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

25.9.19.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

25.9.19.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

25.9.20. Организация транзитных зон

25.9.20.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

25.9.21. Организация пешеходных зон.

25.9.21.1. Пешеходные зоны создавать во всех районах муниципального образования, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

25.9.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

25.9.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

25.9.21.4. При создании велосипедных путей связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

25.9.21.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

25.9.21.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

25.9.21.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

25.9.21.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

25.9.21.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

26. Благоустройство территорий общественного назначения

26.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

26.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

26.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

26.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

26.5. Рекомендуются на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

27. Благоустройство территорий рекреационного назначения

27.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

27.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

27.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в

зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

27.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

27.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

27.6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

27.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

27.8. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

27.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

27.10. На территории многофункционального парка предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применять различные виды и приемы озеленения: вертикальные (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильные (контейнеры, вазоны), создавать декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

27.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

27.12. На территории парка жилого района предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

27.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

27.14. На территории населенного пункта формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

27.15. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

27.16. Предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

27.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

27.18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

27.19. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определять проектным решением. Площадь озелененной крыши включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

27.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной сельской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения

поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

28. Благоустройство территорий производственного назначения

28.1 Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

28.2 Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями действующего законодательства.

28.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

29. Границы прилегающих территорий

29.1 Границы прилегающих территорий определяются и наносятся на план-схему. При отсутствии плана – схемы прилегающая территория определяется в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания) или временного сооружения (торгового павильона, киоска, палатки и т.п.) в ширину - до проезжей части.

29.2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

29.2.1. для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части – по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения и до оси проезжей части улицы;

29.2.2. для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой – по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине – от границы земельного участка (собственного ограждения) и до оси проезжей части улицы;

29.2.3 для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком, а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) на всю ширину улицы, включая 10 м за проезжей частью;

29.2.4. для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам – по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны, включая 10 метровую зелёную зону;

29.2.5. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

29.2.6. для строительных площадок – территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

29.2.7. для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) – территория шириной 15 м от ограждения площадки и по всему периметру;

29.2.8. для земельных участков находящихся между двумя землевладениями – до середины территорий;

29.2.10. для объектов, граничащих с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями – территория шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью. Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов, ширина прилегающей территории устанавливается не менее 30 метров по периметру собственной территории.

30. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского

Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

Приложение №1
к Правилам благоустройства территории
Колодезянского сельского поселения
Каширского муниципального района
Воронежской области

**Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий
Колодезянского сельского поселения**

Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий Колодезянского сельского поселения (далее- Концепция) разработана с целью определения главных стратегических направлений развития застройки с учетом сохранения существующей застройки населённых пунктов Колодезянского сельского поселения, направлена на изменение внешнего облика застроенных территорий, оказания влияния на культурный, духовный уровень жителей, создание уникального образа улиц и территорий Колодезянского сельского поселения (далее- улиц и территорий).

Концепция является основой для разработки и реализации муниципальных программ, планов действий, практической деятельности Администрации Колодезянского сельского поселения, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Колодезянского сельского поселения, а также общественных организаций и средств массовой информации.

1. Основные термины и определения

Концепция – генеральный замысел, определяющий стратегию действий при осуществлении преобразований, проектов, планов, программ.

Архитектурно – художественная среда – совокупность облика и пространства зданий и сооружений, предназначенных для определённых функций и наделённых необходимой и достаточной для потребителя информативностью, в том числе с помощью архитектурной пластики.

Комплексное благоустройство территории- деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности сельской среды, осуществляемая с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

Арт-объект – произведение искусства, вещь (объект), которые представляют собой художественную и материальную ценность.

Архитектурно-дизайнерское решение временного сооружения – объёмно-пространственные характеристики временного объекта, включающие описание цветового решения.

Цветовая среда – элемент среды обитания человека, оказывающий на него психофизическое и психоэмоциональное воздействие и зрительно воспринимаемый во времени и пространстве.

2. Обоснование и механизм реализации Концепции

Реализация настоящей Концепции создаст своеобразный и неповторимый архитектурно-художественный облик населённых пунктов, в том числе гармонию цветового решения фасадов, восстановит пропорциональность, масштабность, ритм и силуэт зданий объектов культурного наследия.

При разработке проектов планировки жилой застройки в границах исторического центра необходимо учитывать сохранение существующих объектов культурного наследия, совмещения современных зданий с существующими объектами в определённой архитектурно-художественной среде.

Механизмом реализации Концепции являются:

- федеральные целевые, областные, муниципальные программы;
- Правила благоустройства Колодезянского сельского поселения и принимаемые в соответствии с ними муниципальные правовые акты.

3. Формирование среды населённых пунктов

Процесс формирования среды населённых пунктов включает в себя формирование застройки территории, а также создание архитектурно-художественной среды в целом.

Облик населённых пунктов Колодезянского сельского поселения напрямую связан с созданием новых архитектурных объектов и сохранением старых, наиболее ценных. Главным фактором, влияющим на облик застройки улиц, является качество среды проживания.

Неотъемлемой частью художественного оформления является благоустройство. Вместе с тем, особую роль в оформлении облика улиц, скверов и парков играют малые архитектурные формы, наличие которых формирует индивидуальный облик населённых пунктов.

Главными целями для создания основных направлений развития облика застроенных территорий Колодезянского сельского поселения являются:

- сохранение единства архитектурного пространства и стиля населённых пунктов, направленного на создание индивидуального бренда;
- улучшение качества условий для комфортного и благоприятного проживания в существующей застройке населённых пунктов Колодезянского сельского поселения.

Архитектурно-художественная среда представляет собой совокупность природных и искусственных компонентов, социальных явлений, формирующих определённое предметно-пространственное окружение во взаимосвязи с протекающей жизнедеятельностью людей. Основой её функционирования выступает человек и его деятельность.

Архитектурная среда является одним из основных аспектов, на основе которых формируется концептуальная модель сельской среды с учетом комплексного благоустройства территорий.

Приемлемым решением цветового оформления застроенных территорий является использование одного цветового ряда, применение насыщенности и глубины цвета, регулирование баланса светлого и темного. Чем ближе выбранные решения к естественной природной среде, тем больше возможностей гармоничного и позитивного воздействия цветового ряда на психику человека.

Колористика – это бесконечное количество цветов и оттенков, поэтому важно соблюдать сочетание основных цветов, задействованных в цветовой палитре.

Дополнительные цвета, если и внесут некоторый диссинанс, то не разрушат гармонии в целом.

4. Архитектурная и цветовая среда

В современных условиях происходит активное развитие цветовой среды, влияющей на общий облик сложившейся застройки. В связи с этим основным пунктом разработки цветовой среды населённых пунктов является не определённые цвета и цветовые сочетания, а степень цветового контраста. Архитектурное решение улиц, дорог и искусственных сооружений должно создавать гармоничную связь с окружающим ландшафтом с учетом требований охраны окружающей среды.

Колористика населённых пунктов характеризуется совокупностью множества цветоносителей, которые образуют подвижную пространственную цветовую палитру, связанную с изменением природной среды, с развитием художественной культуры и техническим прогрессом.

Основными принципами в построении комплексной системы цветочной среды являются:

- 1) выявление функциональных зон;
- 2) выделение цветом пространственных ориентиров;
- 3) соблюдение стилистики архитектурного сооружения;
- 4) создание «переменных» (изменяющаяся цветовая гамма рекламы, витрин, входов и вывесок организаций) и «постоянных» цветов цветовой среды;
- 5) влияние географического расположения на колористическое решение различных участков населённых пунктов.

Цвет придаёт пространству населённых пунктов конкретную стилевую направленность, объединяет разнохарактерные и разностилевые постройки, создаёт цветовые акценты, тем самым организовывая ансамблевое восприятие фрагмента урбанизированной среды. Основными носителями цвета являются фасады зданий, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, транспорт общественного назначения.

Таким образом, художественно-эстетическая функция колористического проектирования заключается в формировании гармоничного визуального воспринимаемого пространства улиц, площадей, дворов, а также в создании запоминающихся образов застройки, позитивно влияющих на эмоциональное состояние человека.

5. Колористическое решение фасадов застройки населённых пунктов и иных сооружений

Цветовое зонирование создаётся в основном вокруг значимых точек. Особое внимание следует уделять центру населённого пункта, которое состоит из зданий послевоенной постройки и где отсутствует типовая застройка, и поэтому требуется индивидуальное рассмотрение цветового решения каждого здания. Необходимо придерживаться цветового решения существующей застройки населённых пунктов Колодезянского сельского поселения.

В населённых пунктах, где архитектура смешанная, цветовая концепция заключается в использовании световых тонов охры в сочетании с белым и серым цветами дополнительных элементов и цоколей.

В населённых пунктах, где композиция застройки слабо выражена, колористическая концепция основывается на ориентации участка. Основные цвета

для фасадов – световые тона охры и бежевого, а также белый цвет. Для подчёркивания дополнительных архитектурных элементов выбираются контрастные оттенки тех же цветов.

В населенных пунктах, где архитектура преимущественно советского периода и застройка типовая, колористическая концепция заключается в использовании оттенков бежевого и коричневого цветов для зданий советской постройки в целях объединения с цветовым решением исторических зданий. Дополнительные элементы окрашиваются в белый, бежевый, кирпичный, бледно-желтый, контрастно основному цвету фасадов.

В населенных пунктах, где располагаются транспортные узлы, колористическая идея заключается в грамотном сочетании цветов зданий, выполненных с использованием белого, серого и синего цветов со зданиями, содержащими бледные оттенки коричневого и желтого.

В населенных пунктах, где архитектура смешанная и композиция застройки отсутствует, основными фасадными цветами будут являться световые оттенки серого, бежевого, а также белый цвет, а дополнительные элементы окрашены в коричневый и тёмные оттенки основных цветов.

Приоритетной задачей такого детального подхода к каждому объекту населённых пунктов является создание в перспективе обновленной палитры застройки, его цветовой гармонизации.

Существует иной подход к колористике отдалённых и промышленных районов, где предпочтительны фасады с активным включением ярких цветочных пятен, то есть требуется искусственное цветонасыщение сельского экстерьера.

Ремонтные работы жилых домов, объектов культурного наследия населенных пунктов, а также иных объектов и сооружений выполняются согласно паспортам цветового решения фасадов зданий и сооружений на территории Колодезянского сельского поселения и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комплексное благоустройство

Благоустройство населенных пунктов состоит из обработки пешеходных зон современными материалами, озеленения, цветочного оформления архитектурного освещения, средств визуальной коммуникации, малых архитектурных форм, а также архитектурно-художественного решения зданий и сооружений, неотъемлемой частью комплексного благоустройства являются малые архитектурные формы. В зависимости от функционального назначения их подразделяют на три группы:

1) малые архитектурные сооружения (торгово-остановочные комплексы, павильоны, киоски, летние кафе, беседки/ротонды, информационные тумбы – объекты накопительного строительства);

2) оборудование территорий:

- уличная мебель (скамейки, светильники и т.п.);
- средства благоустройства (пандусы, лестницы на откосах, покрытие дорожек);
- ограждения (ворота, заборы, турникеты, шлагбаумы, в том числе декоративные ограждения);
- осветительные устройства (декоративные светильники, газонные светильники, прожекторные установки), в том числе кабельное хозяйство;
- оборудование спортивных и детских площадок;
- носители визуальной информации (стенды, указатели, флажки, информационные знаки, подвески, таблички на зданиях);

- хозяйственное оборудование (урны, контейнеры для мусора);
- 3) декоративное убранство территорий:
 - декоративные скульптуры (бюсты, камни, стелы, фигуры людей и животных различных жанровых направлений, арт- объекты);
 - декоративные водные устройства (фонтаны различных типов, бассейны);
 - емкости для цветов (вазоны, цветочницы различных конструктивных решений).

7. Архитектурно-художественное решение временных сооружений (объекты некапитального строительства)

Основными целями архитектурно-художественного решения являются приведение к единому архитектурному облику улиц населённых пунктов и сохранение дизайна окружающей среды.

Для достижения этих целей необходимо:

- упорядочение размещения и внешнего облика временных сооружений (киоски, павильоны, летние кафе, остановочные комплексы, остановочные навесы, торговые точки по продаже мороженого, кваса, овощей и т.п.) на территории населенных пунктов с использованием единой архитектурно-художественной концепции, а также с учетом расположения временных сооружений относительно окружающей застройки;

- повышение уровня благоустройства и сохранение своеобразия облика населенных пунктов;

- формирование высококачественного эстетического пространства при размещении временных сооружений на сельской территории, в особенности на территории исторического центра.

Цветовое решение временных объектов может варьироваться в зависимости от фирменной принадлежности объекта. На одном или смежных земельных участках не допускается установка двух и более временных объектов, значительно отличающихся друг от друга по габаритным размерам, конструктивному и цветовому решению.

В случае, если внешний вид временного объекта не соответствует указанным рекомендациям, владелец временного объекта осуществляет его замену или производит изменение его внешнего вида (модернизацию): восстановление или замену (частичную, полную) конструктивных элементов, отделочных материалов, остекления, рекламно-информационного оформления, окраску.

Архитектурно-дизайнерское решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и допускать хаотичность и бессистемность в оформлении.

8. Организация реализации Концепции

Функции координации и контроля за реализацией Концепции осуществляется Администрацией Колодезянского сельского поселения, которая в пределах своей компетенции определяет последовательность реализации Концепции, образуют рабочие группы, координационные советы по подготовке отдельных проектов и документов, привлекают к работе творческие силы.

Концепция должна реализовываться совместно с программами перспективного развития муниципального образования, включая проекты планировки отдельных территорий, решениями, принимаемыми Администрацией Колодезянского сельского поселения, и рассматриваться как документ, являющийся основой для реализации

всех направлений дизайна сельской среды и модернизации застройки улиц и территорий населённых пунктов.