

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОДЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024 года № 56
п. Колодезный

**О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев заявление заинтересованного лица от 20.05.2024 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/750 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», постановления администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 21.03.2024 №28 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», решения Совета народных депутатов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 21.03.2024 № 174 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», руководствуясь Уставом Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Колодезянское сельское поселение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:13:1200002:345, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, ул. Коммунистическая, 50в – «Магазины» взамен основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

2. Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в период с 27.05.2024 по 14.06.2024:

- подготовить оповещение о проведении публичных слушаний, опубликовать его в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kolodez36.gosuslugi.ru/>).

- разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kolodez36.gosuslugi.ru/>).

- провести собрание участников публичных слушаний **10 июня 2024 года, в 10 часов 00 минут** по адресу: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Центральная, д. 16 «А» (здание администрации);

- составить протокол публичных слушаний;

- подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

- опубликовать заключение в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kolodez36.gosuslugi.ru/>).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник» и разместить на официальном сайте Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» <http://kolodezyanskoe.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Колодезянского
сельского поселения



С.В. Анохин

ОПОВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением администрации Колодезянского сельского поселения от 27.05.2024 № 56 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», будут проведены публичные слушания по вопросу предоставления по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:13:1200002:345, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, ул. Коммунистическая, 50в – «Магазины» взамен основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Срок проведения публичных слушаний с 27.05.2024 по 14.06.2024

Экспозиция по вышеуказанному вопросу будет проводиться по адресу: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Центральная, д. 16 «А» (здание администрации); время проведения экспозиции: в рабочие дни (понедельник-пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 16-00), дата открытия экспозиции – 27.05.2024, срок проведения экспозиции по 10.06.2024, контактные лица – Ермолова Е.В., Пономарева Н.В., тел. +7(47342)3-10-75.

Вопросы, предложения и замечания касающиеся вышеуказанных вопросов можно задать по средствам:

- официального сайта муниципального образования Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kolodez36.gosuslugi.ru/>);

- передачи заявления (обращения) в администрацию поселения по адресу: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Центральная, д. 16 «А»,

- записи в книге (журнале) учёта посетителей входе проведения экспозиции проекта.

Все предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению.

* Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены проекты;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещён на официальном сайте муниципального образования Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kolodez36.gosuslugi.ru/>);

По окончании экспозиции будут проведены публичные слушания с учётом рассмотрения предложений и замечаний.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Совета народных депутатов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 21.03.2024 № 174 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 10 июня 2024.

Время проведения - 10 часов 00 минут.

Место проведения: Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Центральная, д. 16 «А» (здание администрации).

По дополнительным вопросам, подробному ознакомлению с материалом, обращаться в администрацию поселения контактные лица – контактные лица – Ермолова Е.В., Пономарева Н.В., тел. +7(47342)3-10-75.

Глава администрации Колодезянского
сельского поселения



С.В. Анохин